

J.nr. 1902-0001

**REFERAT
AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
G/L ASKHOLM**

Torsdag den 19. maj 2016 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i G/L Askholm i Beboerlokalet, Thad Jones Vej 2, 2450 København SV.

Ved generalforsamlingen var repræsenteret begge medlemmer – E/F Askholm I og E/F Askholm II.

Formand Peter Franklen bød velkommen.

Der foretoges dagsorden i henhold til indkaldelsen som følger:

Ad punkt 1 – valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes uden modkandidater advokat Carl H. Petersen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig, samt at alle på dagsordenen værende punkter ville kunne afgøres ved almindelig stemmeflerhed i overensstemmelse med vedtæftens bestemmelser herom. Dirigenten konstaterede, at ingen i forsamlingen havde indvending at gøre herimod. Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplyste, at der udarbejdes et beslutningsreferat. Beslutningsreferatet gengiver alene de beslutninger, der træffes under behandlingen af dagsordenens enkelte punkter, men ikke den i forbindelse med behandlingen gennemførte debat. Såfremt et medlem ønsker en bemærkning ført til referat, der meddeles dette dirigenten, der herefter sikrer, at det sker.

Ad punkt 2 – aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for de forløbne år.

Formand Peter Franklen aflagde beretning som følger:

Der er skiftet administration til Advokatfirmaet Carl H. Petersen. Foreningen har fået udarbejdet et fortolkningsnotat vedrørende det juridiske grundlag. Notatet er tiltrådt af E/F Askholm I, men endnu ikke af E/F Askholm II. Der er stadig vand i p-kælderen, men sagen er sat på stand by, da

vi afventer, at E/F Askholm II vender tilbage om problemets løsning, ikke mindst under hensyntagen til henvendelse foretaget af E/F Askholm II til Byggeskadefonden.

Gårdlauget kan ikke foretage sig yderligere i sagen, førend disse forhold er afklaret.

Bestyrelsen vil arbejde på at få tilrettelagt den 3-årige vedligeholdelsesplan. Dette arbejde er ligeledes sat på stand pt. på grund af den manglende afklaring er enighed om fortolkning af det juridiske grundlag for foreningen. Der er udarbejdet en fælles husorden for gården. Denne husorden er godkendt af begge parter.

Der er iværksat en kvalificeret kontrol af viceværten på ugentlig basis, primært gennemført af et bestyrelsesmedlem fra E/F Askholm I.

Diskussionen om afholdelse og omkostninger i gården er indtil videre strandet på, at E/F Askholm II ikke vil indgå i drøftelsen, og at administrator indtil videre har konstateret, at opgørelserne passer.

Der er afholdt et fælles bage- og julearrangement, som begge var succesfulde.

Lift og adgangsforholdene til gården er problematisk, men også denne sag er sat på stand by. Beboerne lægger efterhånden et større pres på for at få en løsning på problematikken.

Beretningen blev taget enstemmigt til efterretning.

Ad punkt 3 – forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisors påtegning.

Dirigenten gennemgik det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2015.

Dirigenten konstaterede, at der er opkrævet i overensstemmelse med budgettet, men at udgifterne har været mindre end forventet, hvorfor resultatet er et overskud på 96.418 kr. I konsekvens heraf er ejerforeningens egenkapital nu opgjort til 96.064 kr. pr. 31.12.2015.

Det forelagte regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Dirigenten gennemgik det med indkaldelsen udsendte forslag til budget. Budgettet blev enstemmigt godkendt og her er herefter som følger:

G/L ASKHOLM BUDGET FOR 2016

	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
Indtægter:			

Kontingent	454.000	454.000	454.000
Indtægter i alt	454.000	454.000	454.000
Udgifter:			
Forsyning:			
El-forbrug	74.391	75.000	75.000
Forsyning i alt:	74.391	75.000	75.000
Forsikring:			
Bestyrelsesansvar	0	0	4.000
Forsikring i alt:	0	0	4.000
Renholdelse:			
Vicevært	81.965	92.000	92.000
Diverse renholdelse	6.438	0	2.000
Snerydning, grus og saltning	0	10.000	8.000
Rengøring, indvendigt	0	0	0
Lyskilder mv.	0	0	0
Renholdelse i alt:	88.403	102.000	102.000
Tekniske installationer:			
Drift af sprinkleranlæg	4.293	4.500	4.500
Elevator/lift, lovpligtigt eftersyn	3.590	0	3.600
Drift af brandanlæg	25.716	36.000	30.000
Diverse serviceabonnementer	54.207	55.000	55.000
Tekniske installationer i alt:	87.806	95.500	93.100
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	48.480	142.500	139.900
Administration:			
Administrationshonorar	19.885	20.000	20.000
Revisionshonorar	13.000	13.000	13.000
Konsulentbidrag	21.938	0	0
Advokatsalær	0	0	50.000
Fester/fællesarrangementer	3.281	5.000	5.000
Gebyrer Nets mv.	169	1.000	1.000
Møder og generalforsamlinger	144	0	500
Diverse kontorhold	138	0	500
Administration i alt:	58.555	39.000	90.000
Udgifter i alt:	357.635	454.000	504.000

Resultat før finansielle poster:	96.365	0	-50.000
Finansielle poster:			
Renteindtægter bank	53	0	0
Finansieller poster i alt	53	0	0
RESULTAT	96.418	0	-50.000

Ad punkt 5 – forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

Intet til behandling.

Ad punkt 6 – valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Hele bestyrelsen afgår hvert år.

E/F Askholm I udpegede Peter Franklen og Hardy Mogensen.

E/F Askholm II udpegede Adam Vangtorp og Emil Hansen.

De udpegede medlemmer blev enstemmigt valgt.

Som suppleant udpegede E/F Askholm I Thomas Aaman og Christian Lundberg, idet E/F Askholm II udpegede Anne Mette Fredsgaard Svendsen og Jørgen Green. De udpegede suppleanter blev enstemmigt valgt.

Ad punkt 7 – valg af revisor.

BDO Statsautoriserede revisorer blev enstemmigt genvalgt.

Ad punkt 8 – valg af evt. administrator

Advokatfirmaet Carl. H. Petersen blev enstemmigt genvalgt.

Ad punkt 9

Det blev besluttet, at generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fremover tilstræbes afholdt med starttidspunkt kl. 17.

Da dagordenen herefter var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden og nedlagte sit hverv.

Som dirigent og referent:

Carl H. Petersen

For G/L Askholm:

Adam Vangtorp, formand