

J.nr. 1902-0001

**REFERAT
AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
G/L ASKHOLM**

Tirsdag den 7. maj 2019 kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i G/L Askholm i Beboer-lokalet, Thad Jones Vej 2, 2450 København SV.

Ved generalforsamlingen var repræsenteret begge medlemmer – E/F Askholm I og E/F Askholm II.

Formand Jørgen Green bød velkommen.

Der foretoges dagsorden i henhold til indkaldelsen som følger:

Ad punkt 1 – valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes uden modkandidater advokat Carl H. Petersen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og beslutningsdygtig, samt at ingen i forsamlingen havde indvending at gøre herimod.

Dirigenten oplyste, at der udarbejdes et beslutningsreferat. Beslutningsreferatet gengiver kun de beslutninger, der træffes under behandlingen af dagsordenens enkelte punkter, men ikke den i forbindelse med behandlingen gennemførte debat. Såfremt et medlem ønsker et synspunkt ført til referat, da meddeles dette til dirigenten, der herefter sikrer, at det sker.

Ad punkt 2 – aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Jørgen Green aflagde beretning som følger:

”I løbet af regnskabsåret har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesarbejdet har, som de tidligere år, især handlet om den løbende vedligeholdelse og problemerne med vandindtrængen i P-kælder.

I 2018 kunne ejendommen fejre 10-års jubilæum. Jubilæumsarrangementet indgik som en del af Kulturhavn med plancheudstilling, loppemarked, børneforestilling, middag med koncert i beboerlokalet. Ca. 70 mennesker deltog i fællesspisningen.

Herudover blev der igen afholdt Store Bagedag for afdelingens børn og forældre med julebagning og juletræstænding, julesange, gløgg og æbleskiver m.m. . Ca. 70-80 forældre og børn deltog i arrangementet.

Også i år vil der blive afholdt gårdfest med musik, fællesspisning, børnearrangement og udstilling. I år gennemføres arrangementet i samarbejde med husbådelauget.

Der er blevet opsat sikkerhedsglas ved opgang til Sluseholmen 37 og låge ved trappenedgangen til parkeringskælderen på ejerdelen. Herudover har det været nødvendigt at udskifte computer og harddisk vedr. nøglebriksystem og videoovervågning. Også porten til parkeringskælderen har det være store problemer med. Der har ikke været tilfredshed med portfirmaet Kibo, så der er blevet fundet et nyt portfirma, Nassau, som i forvejen kører i området, som står for den løbende vedligeholdelse, kontrol m.m.

Der er fortsat store problemer vedrørende vandindtrængning og vandnedrivning i parkeringskælderen. Byggeskadefonden besluttede at gå ind i sagen og bad ingeniørfirmaet EKAS om at foretage en mere detaljeret besigtigelse og undersøgelse af forholdene. Den 30. marts 2017 var ingeniørfirmaet på besøg sammen med byggeskadefonden og har foretaget opgravninger i gården og en besigtigelse af kælderen m.m. EKAS' rapport påviste en række mangler og fejl, men ikke tilstrækkelig til, at Byggeskadefonden ville godkende dem, som en byggeskade. I stedet opstillede man en række krav til arbejder, som skulle gennemføres. Bl.a. opgravning af ca. 80 – 100 m² i gården ved trappen til DGV 1, forsegling af de steder, hvor vand trængte gennem kældergulv og ydervæg, forlængelse af linjedræn og opretning i gården for at sikre, at regnvandet løber til brøndene. Når disse foranstaltninger var gennemført, og hvis der fortsat blev konstateret vandindtrængning, kunne sagen igen forelægges for Byggeskadefonden.

Da hverken KAB eller afdelingsbestyrelsen var enig i Byggeskadefondens størrelse, blev ingeniør Poul Steffensen, som igennem flere år har ført tilsyn med Askholm ejerdel, gården og parkeringskælderen, anmodet om at udarbejde en supplerende rapport til EKAS' rapport. Udgifterne er afholdt af gårdlauget i 2019.

Herudover blev der i perioden 1. november 2018 – 31. januar 2019 gennemført en registrering og måling af såvel regnmængder, som vandindtrængning i P-kælderen, hvor der blev konstateret flere steder, hvor der skete vandindtrængning mellem kældergulv og ydervæg og gennem dæk over kælder. Heriblandt en række steder, som ikke var medtaget i EKAS Rapport.

Efterfølgende har der været afholdt møde med KAB, EKAS og Poul Steffensen, hvor man har drøftet, hvilke foranstaltninger, som skal iværksættes nu, og hvilke, som skal udskydes, indtil sagen igen er blevet behandlet af Byggeskadefonden.

De arbejder, som det vil være nødvendigt at iværksætte i 2019, vil gøre det nødvendigt at forhøje kontingentet i 2019 og et stort træk på foreningens formue. Da vi ikke kender de konkrete udgif-

ter, ved vi ikke om vi har tilstrækkelige midler til arbejdets gennemførelse i 2019. Forhåbentlig vil der ved generalforsamlingens afholdelse foreligge et skøn over de forventede udgifter i 2019.

Til slut vil jeg sige tak til bestyrelsen og administrator for et konstruktivt samarbejde i årets løb. Det vil der også blive brug for i indeværende og kommende år.

Jørgen Green, formand”

Denne aflagte beretning blev taget enstemmigt til efterretning.

Ad punkt 3 – forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisors påtegning.

Dirigenten gennemgik det med indkaldelsen udsendte forslag til årsrapport for 2018.

Årsrapporten indeholder en revisionspåtegning uden forbehold.

Resultatet af Gårdlaugets virke i regnskabsperioden har givet et underskud på kr. 9.044,00.

Gårdlaugets egenkapital udgør pr. statusdagen den 31. december 2018 kr. 198.046,00.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Dirigenten gennemgik det med indkaldelsen udsendte forslag til budget for 2019.

Budgettet medfører en forhøjelse af kontingentet på 22% for 2019.

Der er i budgettet taget højde for en udgift til afværgeforanstaltning vedrørende vandindtrængen i P-kælderen med et beløb stort kr. 371.000,00.

Det budgetterede resultat er et underskud på kr. 252.700,00, som forventes dækket ind over gårdlaugets egenkapital og indbetalingen gennem året.

Det aflagte budget blev enstemmigt godkendt.

Der var enighed om, at såfremt det bliver nødvendigt, må man ombudgettere på et senere tidspunkt af året og indkalde til ekstraordinær generalforsamling til godkendelse af et eventuelt nyt budget.

Budgettet har følgende ordlyd:

	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Indtægter:			

Kontingent	454.000	454.000	554.000
Rabatordning, Bauhaus	607	0	0
Værksted	3.400	0	4.000
Indtægter i alt	458.007	454.000	558.000
Udgifter:			
Forsyning:			
El-forbrug	89.883	85.000	90.000
Forsyning i alt:	89.883	85.000	90.000
Forsikring:			
Bestyrelsesansvar	0	4.000	4.000
Forsikring i alt:	0	4.000	4.000
Renholdelse:			
Vicevært	94.703	100.000	100.000
Vicevært, ekstra	0	10.000	10.000
Diverse renholdelse	0	5.000	5.000
Snerydning, grus og saltning	0	0	0
Rengøring, indvendigt	0	0	0
Lyskilder mv.	0	0	0
Renholdelse i alt:	94.703	115.000	115.000
Tekniske installationer:			
Drift af sprinkleranlæg	4.414	15.000	5.000
Port/lift, lovpligtigt eftersyn	35.355	30.000	25.000
Brandanlæg og tilsyn	54.929	15.000	7.000
Videoovervågning og nøglesystem	0	0	8.000
Diverse serviceabonnementer	6.976	50.000	10.000
Tekniske installationer i alt:	101.674	110.000	55.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	102.083	75.000	100.000
Vandindtrængen i p-kælder	0	0	371.000
Administration:			
Administrationshonorar	20.543	20.600	20.700
Revisionshonorar	13.000	13.000	13.000
Konsulentbidrag	7.295	0	0
Advokatsalær	0	0	0
Fester/fællesarrangementer	16.946	20.000	10.000
Gebyrer Nets mv.	1.752	2.000	2.000

Møder og generalforsamlinger	0	1.000	1.000
Diverse kontorhold	785	1.000	1.000
Administration i alt:	60.321	57.600	47.700
Andet:			
Leje parkeringsplads	16.800	16.800	18.000
Miljøkakak	0	0	5.000
Redslaber til gård og værksted	0	0	5.000
Andet i alt:	16.800	16.800	28.000
Udgifter i alt:	465.464	463.400	810.700
Resultat før finansielle poster:	-7.457	-9.400	-252.700
Finansielle poster:			
Renteudgifter bank	-1.587	0	0
Finansieller poster i alt	-1.587	0	0
RESULTAT	-9.044	-9.400	-252.700

Budgettet medfører en forhøjelse af kontingent på 22% for 2019.

Ad punkt 5 – forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

Intet til behandling.

Ad punkt 6 – valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Hele bestyrelsen afgår hvert år.

E/F Askholm I udpegede Aksana Palevich og Morten Petersen

E/F Askholm II udpegede Jørgen Green og Adam Vangtorp.

De udpegede medlemmer blev enstemmigt valgt.

Som suppleanter udpegede E/F Askholm I Thomas Aaman og Christian Lundberg. E/F Askholm II udpegede Sara Mühlenberg Sjøholm og Mark Baun.

Ad punkt 7 – valg af revisor.

BDO Statsautoriserede Revisionsaktieselskab blev enstemmigt genvalgt.

Ad punkt 8 – valg af evt. administrator

Advokatfirmaet Carl. H. Petersen blev enstemmigt genvalgt.

Ad punkt 9 - eventuelt

Intet til behandling.

Ordinær generalforsamling 2020 søges afholdt den 7. maj 2020 kl. 17.00

Da dagordenen herefter var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden og nedlagte sit hverv.

Som dirigent og referent:

For G/L Askholm:

Carl H. Petersen

Jørgen Green, formand

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Christian Green

Bestyrelsesformand

På vegne af: Gårdlauget Askholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-252965119285

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-05-09 09:25:33Z

NEM ID 

Carl Henrik Petersen

Dirigent

På vegne af: G/L Askholm ejd. 1902

Serienummer: PID:9208-2002-2-937134042174

IP: 94.189.xxx.xxx

2019-05-09 13:50:20Z

NEM ID 

Carl Henrik Petersen

Referent

På vegne af: G/L Askholm ejd. 1902

Serienummer: PID:9208-2002-2-937134042174

IP: 94.189.xxx.xxx

2019-05-09 13:50:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YHL04-IGABG-TYDYV-C15ET-65VBJ-52F58

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>